

АКТ

приёмки выполненных работ по дому ул. Ленина - 84, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 24 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Ленина, дом № 84. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Крючиной Е.А. являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20__ г. _____

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 84.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		31641,6	5,35	169282,56
2	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	1,5	1600,00	2400,00
3	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	1 под. ,3 под.	2	2640,38	5280,76
-	арматура	-	кг		1,34	45,50	60,97
4	Валка деревьев без корчевки пня с применением АГП	68-34	1 дерево	черемуха,	2	4440,05	8880,10
5	Формовочная обрезка деревьев (без применения АГП)	68-2-1	1 дерево	рябина 1/2 подъезд.	1	230,21	230,21
6	Ямочный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории МКД	Калькуляция	1 м2	придомовая территория,	1	28084,29	28084,29
<i>Итого по виду работ:</i>							214218,89
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		31641,6	0,18	5695,49
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подъезд лет., з.з.	12	4648,95	55787,40
<i>Итого по виду работ:</i>							61482,89
<i>Итого по разделу:</i>							275701,78
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5273,6	0,79	4166,14
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5424	0,36	1952,64
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5273,6	0,92	4851,71
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	0,73	1302,32

5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.пом ешений		588	0,36	211,68
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5273,6	0,79	4166,14
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.пом ешений		1487,2	0,36	535,39
<i>Итого по виду работ:</i>							17186,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли	61-10-1	1 м2	цоколь,	11	671,16	7382,76
<i>Итого по виду работ:</i>							7382,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля, кровля ,	0,4	464,02	185,61
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	2,78	4959,52
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, кровля, кровля,	1218	13,92	16954,56
4	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	60	6,96	417,60
5	Работы по ремонту элементов конструкций крыши	Калькуляция		выход на крышу,	1	6040,30	6040,30
6	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04(применительно)	1 м2	кровля 17, кровля ,	2	135,28	270,56
7	Работы по укреплению обделок из листовой стали (отливов) по периметру крыши	Калькуляция	метр	кровля,	3	27,58	82,74
8	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля 17, кровля,	5	932,38	4661,90
9	Ремонт обделок из листовой стали (отливов)	Калькуляция	час	кровля,	1	232,00	232,00
10	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой:битумными составами (б/у кровельное покрытие)	58-7-1(применительно)	1 м2	кровля 17,	5	158,66	793,30
<i>Итого по виду работ:</i>							34598,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Установка пружин	56-12-7	шт	1 подъезд,	1	250,93	250,93
<i>Итого по виду работ:</i>							250,93
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества							
1	Ремонт информационной доски	Калькуляция	шт	подъезд,	1	315,83	315,83
2	Ремонт почтового ящика	калькуляция	шт	25, 25,	2	315,83	631,66
<i>Итого по виду работ:</i>							947,49
<i>Итого по разделу:</i>							60365,30
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.пом ешений	подвальное помещение,	1487,2	1,05	1561,56
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.пом ешений	подвальное помещение,	1487,2	1,05	1561,56
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.пом ешений	подвальное помещение,	1487,2	2,10	3123,12
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд,	60	31,72	1903,20

5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, подвальное помещение, ВРУ,	3	738,54	2215,62
Итого по виду работ:							10365,06
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		31641,6	0,15	4746,24
Итого по виду работ:							4746,24
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	231,30	2313,00
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	266,88	533,76
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		19	67,48	1282,12
4	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков от 33 до 40мм	Акт выполненных работ	шт		2	87,33	174,66
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	87,33	1047,96
6	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	119,08	476,32
7	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		64	67,48	4318,72
8	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,217	880,71	191,11
9	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56
Итого по виду работ:							11316,21
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт	ИТП,	1	31863,18	31863,18
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
3	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
4	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
5	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		34	146,84	4992,56
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		31641,6	0,21	6644,74
Итого по виду работ:							84119,78
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31641,6	0,60	18984,96
Итого по виду работ:							18984,96
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	34, 24, 52, 43, 70, 62, 66, 41, 58,	12	164,73	1976,76
2	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	59, 34, 35, 60, 60,64, 5, 5, 53, 24, 54, 62, 9, 1, 23, 32, 32, 64,	17	210,19	3573,23
3	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	364,73	4376,76
4	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	жилые помещения,	114	91,77	10461,78
5	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	43,	1	446,08	446,08
6	Ревизия сантехнического сифона	калькуляция	шт	44,	1	177,25	177,25
7	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	36,	1	90,81	90,81
8	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	49, 66,	2	147,52	295,04
9	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	43, 32, 13,	3	257,01	771,03
10	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал,	12	507,92	6095,04
11	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	62,	1	355,48	355,48
12	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	5, 43,	4	124,60	498,40
13	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт	59,	1	308,33	308,33
14	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	2,	1,092	2475,07	2702,78

15	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	подвал, 24,	38	161,67	6143,46
16	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	подвал,	6	440,86	2645,16
17	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	59, 64,	2	438,18	876,36
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	-	шт		2	13,89	27,78
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		1	46,00	46,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-1000мм (гребенка)	-	шт		1	67,00	67,00
18	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	5,	1	351,54	351,54
<i>Итого по виду работ:</i>							42315,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Демонтаж эл.счетчика	67-10-1	шт	32	1	243,85	243,85
2	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	1п/1, этаж,	2	315,83	631,66
3	Настройка датчика светильника	калькуляция	шт	1п/3 этаж,	1	252,67	252,67
4	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт	квартира 26,	1	333,87	333,87
5	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	32, 32,44,47, 47,	5	170,43	852,15
6	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для кровельщиков,	1	284,25	284,25
7	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	17,	1	265,87	265,87
8	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	подвал, подвал,	4	400,64	1602,56
9	Ремонт светильника	калькуляция	шт	1, 1,	2	315,83	631,66
10	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	подвал,	1	206,79	206,79
11	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	3 подъезд, 2 этаж,	1	404,65	404,65
12	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	подвал, подвал,	10	49,56	495,60
13	Смена светильников б/у	67-8-1	шт	2п/2 этаж,	1	333,79	333,79
14	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24
<i>Итого по виду работ:</i>							7640,61
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97	1667,64
<i>Итого по виду работ:</i>							3335,28
<i>Итого по разделу:</i>							182823,47
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		31641,6	5,34	168966,14
<i>Итого по виду работ:</i>							168966,14
<i>Итого по разделу:</i>							168966,14
<i>Итого по дому:</i>							687856,69

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 687 856,69руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 84, ул.Ленина Крючина Е.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)